

Erst die Möglichkeit einen Traum zu verwirklichen



LUX
BAU

macht unser Leben lebenswert. (Paulo Coelho)



LUX
BAU

*Wir sind erst zufrieden, wenn
unsere Kunden glücklich sind.*

Erich J. Lux, Baumeister

AUF TRADITION **BAUEN**

Heute für ein menschliches Morgen – mit diesem Anspruch verbinden wir in unseren Bauprojekten Innovation, Technologie, Wirtschaftlichkeit, Ökologie und Ästhetik. Seit über 100 Jahren steht der Name LUX Bau für Kompetenz und echte Handschlag-Qualität. Wir leben und wirtschaften nach unseren Überzeugungen. Das spüren auch unsere Kunden, mit denen wir ein partnerschaftliches Verhältnis pflegen. **Fair, freundlich, flott und fröhlich** – nach dieser Firmenphilosophie arbeiten unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die der Schlüssel zum Erfolg sind. Laufende Fortbildung sowie Lehrlingsausbildung machen sie zu dem, was sie sind: Menschen mit Ambition, die unsere Kunden nicht nur zufrieden stellen, sondern sogar glücklich machen wollen.

- Gegründet 1909 von Josef Lux dem Älteren
- In der 4. Generation geführt von Erich Lux gemeinsam mit Willibald Gruber, Hartmut Erlinger und Andreas Ranftl
- Partner für private BauherrInnen, öffentlichen Wohnbau und Gewerbe
- 125 engagierte, teils jahrzehntelange MitarbeiterInnen
- darunter rund 15 Lehrlinge





LUX BAU

PLANUNG

Wenn du Gott zum Lachen
bringen willst, mache Pläne.
(Claudius Caravias)



IMMER EIN GUTER PLAN

Denken Sie an ein neues Haus, einen Zubau, vielleicht eine Fassadenrenovierung oder eine energetische Sanierung? Lassen Sie uns mitdenken, von Anfang an. Gemeinsam finden wir einen Weg, wie sich Ihre Vorstellungen am besten umsetzen lassen. Ganz egal, was Sie planen. Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Bauvorhaben. Wir bringen Ihre Wünsche mit den finanziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen in Einklang. Wir liefern Anregungen für energie- oder kostentechnisch sinnvolle Varianten. Und Sie – Sie müssen sich nur noch für Ihren Lieblingsentwurf entscheiden.

- Individuelle, funktionelle & moderne Grundrisslösungen
- Professionelle dreidimensionale Planung
- Von der Garage bis zum Großprojekt
- Zu-, Um-, Ausbau, Fassadengestaltung, Wintergärten
- Von der Entwurfs-, Einreich- bis zur Ausführungs- und Detailplanung
- Unterstützung bei Förderungen und Behördenverfahren





LUX BAU

BAUMEISTER

Sicher, sauber, sorgfältig, schnell –
unser 4S-Kundenservice
macht jede Baustelle zu einer
Stelle des Fortschritts.

ALLES AUS EINER HAND

Ob Einfamilienhaus oder Wohnanlage, ob Neubau, Ausbau, Sanierungs- und Umbauarbeiten oder Fassadenrenovierungen und Garagenbauten. Uns ist kein Auftrag zu klein und keine Herausforderung zu groß.

Auf Wunsch begleiten wir Sie durch alle Bauphasen – von der Grundstückssuche bis zur Durchführung als Generalunternehmer. Wir sorgen für eine termingerechte Abwicklung mit bester Qualität, Fixtermin und fairem Fixpreis.

- Flexibel für jeden Bauwunsch
- Qualität in Detailausführung und Abwicklung
- klima:aktiv Sanierungsberater
- Experten im Niedrigenergie- und Passivhausbau
- Fundiertes Handwerk, moderne Technik
- Erfahren im sozialen und öffentlichen Wohnbau
- Bauberatung ausschließlich durch Fachleute





Wir haben schon lange von einem modernen Niedrigenergiehaus geträumt. Dank luxbau leben wir jetzt in einem.



LUX BAU



Zu unserem neuen Lebensmittelpunkt haben wir vom Baumeister gleich noch einen Lebensbaum dazu bekommen.



**DAS MASS ALLER DINGE –
GLÜCKLICHE KUNDEN**

Lassen Sie sich inspirieren von der Vielfalt einzigartiger Bauprojekte.



Für besondere Ideen braucht es Profis, die diese realisieren können. Bei luxbau weiß ich, dass ich mich verlassen kann.



LUX BAU

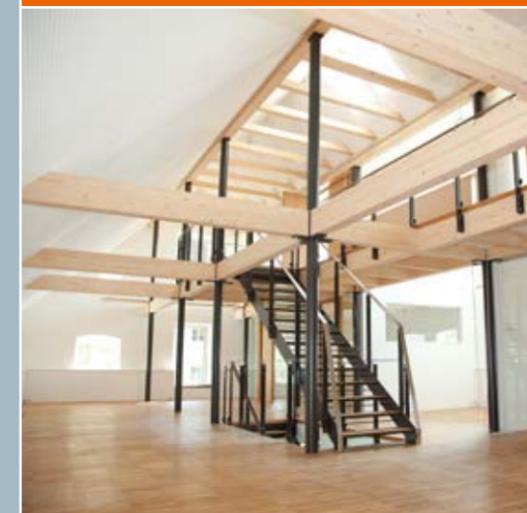
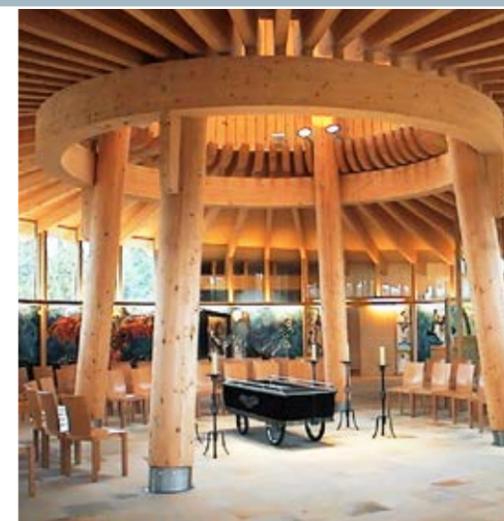
ALLES GUT **BEDACHT**

Als modernes Holzbauunternehmen mit langer Tradition verstehen wir die Zimmerei als eigenen Innovationsbereich. Bei einfachen Dachstühlen, komplexen Sichtdachkonstruktionen, Wintergärten, Brücken bis hin zu Massivholzhäusern in Thoma Holz100-Bauweise sind uns nicht nur ökologische Baustoffe wichtig, sondern auch unser Handwerk. Die Präzisionsarbeit durch CNC Maschinen und intelligente Konzepte wie Dachstuhlfertigbausätze, Modulbauelemente oder 24-Stunden-Carports erweitern dabei den Spielraum von Planern und Bauherrn. Höchst aktiv sind wir in Sachen Niedrigenergie- und Passivhaus.

ZIMMEREI

Wir lieben Holz! Holz eröffnet viele Möglichkeiten für intelligentes und nachhaltiges Bauen.

- Dachstuhlfertigbausätze
- Microhotel
- Das 24-Stunden-Carport
- Brücken
- Thoma Holz100
- Sanieren & Ausbauen





LUX BAU

BAUMARKT

Eines gleich vorweg:
Wir kaufen selbst dort ein. Warum?
Weil wir neben Beratung und
Qualität auch auf den Preis schauen.

1A BERATUNG & QUALITÄT

Es kommt nicht auf die Größe an, sagen wir vom LUX Baumarkt. Was wirklich zählt, ist ein hochwertiges Sortiment, ein vernünftiges Preis-Leistungs-Verhältnis und eine gute Beratung für alle, die selbst bauen. Und letzteres liegt uns besonders am Herzen, denn da spielen unsere Baumarkt-MitarbeiterInnen ihre Stärken aus. Ob's um Bauen, Renovieren, Dämmen, Malen, Basteln oder Garteln geht. Im LUX Baumarkt müssen Sie nicht lange suchen, um einen Experten zu finden. Wozu also in die Ferne schweifen, wenn man Top-Produkte für Haus und Garten auch ganz in der Nähe bekommt.

- ökologische Baustoffe, Dämmung und Dach
- Werkzeuge und Maschinen
- Fliesen und Farben
- Parkettböden, Lamine und Designbeläge
- Garten- und Heimwerkerbedarf
- Zustellservice, Leihtransporter und -geräte





**LUX
BAU**

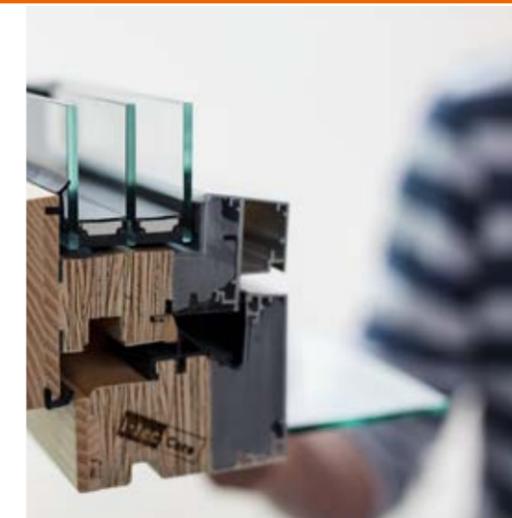
FENSTER- UND TÜRENWELT

Fenster sind das Tor zur Welt.
Wir denken mit Weitblick und
schauen dabei in die Zukunft.

SCHÖNE AUSSICHTEN

Einblicke in große Ausblicke machen unsere Fenster- und Türenwelt zu einer Quelle der Inspiration. Ob bei Sanierung oder Neubau, als Internorm [1st] window partner wissen wir worauf es ankommt: Fenster sind ein wesentlicher Bestandteil der Gebäudehülle und haben entscheidenden Einfluss auf das Raumklima und unser Wohlbefinden. Unsere engagierten MitarbeiterInnen führen Sie durch die LUXBAU Fenster- und Türenwelt und zeigen Ihnen was Stand der Fenster- und Türentechnik ist. Und das mit Sicherheit. Denn der Schutz Ihres Eigenheimes liegt auch uns am Herzen.

- Fenster & Hauseingangstüren
- Sonnen- & Insektenschutz
- Fensterbänke
- Innentüren
- Garagentore
- Internorm [1st] window partner
- Sicherheitstechnik bei Fenstern und Türen



ALTERNATIV- ENERGIE

Das Zeitalter der fossilen
Brennstoffe geht dem Ende zu.
Höchste Zeit verstärkt erneuerbare
Energiequellen zu nutzen.

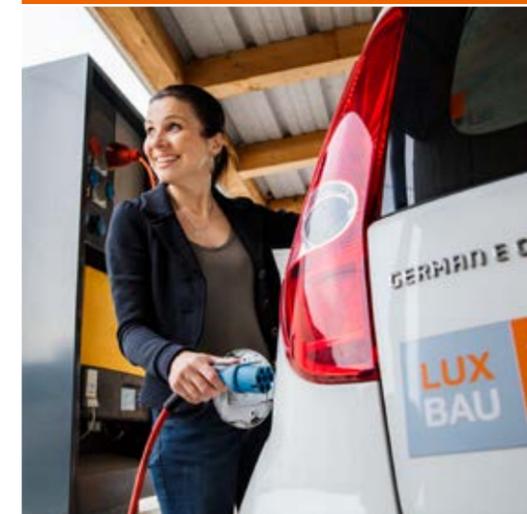
LUX BAU



ERNEUERBAR & KONSEQUENT

Bei uns hat das Zeitalter der erneuerbaren Energie schon begonnen. Als Vorreiter entwickeln und bauen wir nicht nur alternative Energieversorgungsanlagen. Wir setzen auch als Unternehmen konsequent darauf. Unsere betriebseigene E-Fahrzeugflotte wird durch Strom aus der eigenen Solartankstelle versorgt. Für Ihr Bauprojekt können Sie mit unseren selbst entwickelten SOLUX4-Photovoltaikanlagen mühelos Sonnenlicht in Sonnenstrom verwandeln. Auch in Sachen Biomasse sind wir unterwegs: Als Entwickler und Betreiber des Kooperationsprojektes Naturwärme Kirchtal versorgen wir die Stadt Hainfeld mit Heizwärme und sparen dabei jährlich 350 Tonnen CO₂ ein. Setzen auch Sie auf erneuerbare Energie.

- Planung, Förderung, Montage, Inbetriebnahme
- Eigene Sonnenstromerzeugung
- Solaranlagen bei Dachsanierungen
- Micro-Photovoltaikanlagen
- Solarcarport mit Ladestation für E-Fahrzeuge
- Kleinstwasserkraftanlagen



Diese Broschüre wurde bei gugler* nach den strengen Anforderungen von Cradle-to-Cradle® gedruckt. Papier, Farben und Zusatzstoffe können nach Ende des Lebenszyklus wieder zu 100% in Stoffkreisläufe zurückfließen. Bindung ausgenommen.

*Ein Leben in Vielfalt und Neugier.
Gemeinsam mit Freude und Verantwortung.*

Wir wollen aus den Menschen das Beste herausholen. Denn, wenn Menschen den richtigen Rahmen bekommen, dann können Sie über sich selbst hinauswachsen. Das wollen wir auch als Unternehmen. So schauen wir nicht nur auf unser Handwerk, sondern auch darauf, dass wir das verantwortungsvoll für unsere Umwelt und die kommenden Generationen tun. Das, was wir heute tun, wird morgen entscheidend sein.



LUX
BAU

Erich J. Lux, Baumeister



VERANTWORTUNG ENDET BEI UNS NICHT AN DER BETRIEBSEINFAHRT.

So setzen wir nicht nur auf Lehrlingsausbildung und Weiterbildung in unserem Unternehmen, sondern unterstützen VinziRast Wien und sind tatkräftig bei Emmaus Lilienfeld engagiert.



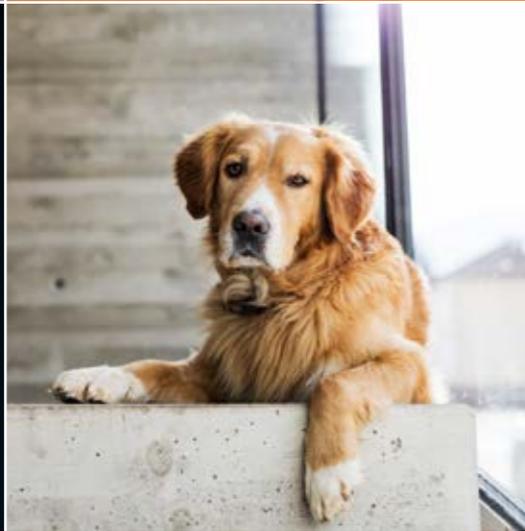
klimaaktiv

BAU die Bezirksmeister
So macht Bauen Freude.

GEMEINWOHL ÖKONOMIE
Ein Wirtschaftsmodell mit Zukunft

„WER ALLEINE ARBEITET ADDIERT, WER ZUSAMMEN ARBEITET MULTIPLIZIERT.“

Das sagen die Bezirksmeister. Und wir sind ganz dieser Überzeugung eines kooperativen Miteinanders und fairen und verantwortlichen Handelns mit unseren hohen Qualitätsstandards.



LUMIN - PROJEKTMANAGEMENT-SOFTWARE. EINE LÖSUNG NICHT NUR FÜR UNS.

Wir haben lange gesucht und sind dann zu dem Schluss gekommen, dass die beste Software-Lösung für die Baubranche nur von wahren Kennern entwickelt werden kann. So haben wir uns ans Werk gemacht und Lumin ganz nach unseren Bedürfnissen entwickelt. Eine Software, die ihresgleichen in der Baubranche sucht.



LUX BAU



IM EIGENHEIM LEBT ES SICH EINFACH SCHÖNER.

Sagen wir. Deswegen entwickeln wir als Bauträger unsere eigenen Immobilien- und Bauprojekte, die höchste Energieeffizienz-Standards und besondere Lebensqualität aufweisen.



Noch Fragen? Wir freuen uns über jede Anfrage!

LUX
BAU



JOSEF LUX UND SOHN
BAUMEISTER GES.M.B.H.

3170 Hainfeld | Kirchengasse 7
Telefon +43 2764 2695-0
zentrale@luxbau.at | www.luxbau.at

Zentrale, Planung, Fenster & Türenwelt
3170 Hainfeld | Kirchengasse 7
Telefon +43 2764 2695-0
zentrale@luxbau.at

Büro Herzogenburg
3130 Herzogenburg | Wienerstraße 32
Telefon +43 2764 2695-0
herzogenburg@luxbau.at

Büro Berndorf
2560 Neusiedl bei Berndorf | Dorfstraße 45
Telefon +43 2764 2695-0
berndorf@luxbau.at

Zimmerei
3170 Hainfeld | Bräuhausgasse 17a
Telefon +43 2764 2695-24
zimmerei@luxbau.at

Baumarkt
3170 Hainfeld | Gölsenstraße 36
Telefon +43 2764 7550
baumarkt@luxbau.at