

## EINFACH UND FLEXIBEL

# Das neue Microhotel-Projekt

Die Tourismusbranche wünscht sich flexible Erweiterungsmöglichkeiten der Bettenkapazitäten zu Fixpreisen und ausgereifte Konzepte für rentable, neue Projekte. Der Bezirk Lilienfeld ist der walddreichste Bezirk Österreichs. Holz ist hier eine im Überfluss vorhandene Ressource, die sich zur Steigerung der regionalen Wertschöpfung geradezu anbietet. Ausgehend von diesen Fakten haben der Holzcluster Niederösterreich und der REV NÖ-Mitte vor fast zwei Jahren eine Projektidee zum Thema Kleinholzhäuser für die touristische Nutzung entwickelt und die Kooperationsgruppe ARGE MICROHOTEL gegründet.

Grundlage des innovativen Hotelkonzeptes ist ein flexibles Raummodul: Flexible, platzsparende Klein-Ferienhäuser aus Holz, die sich durch schnelle Aufbauzeit, Fix-

preise, die Verwendung regionaler Ressourcen und eine konkurrenzfähige Preisgestaltung auszeichnen. Die Planungs- und Ausführungsarbeiten werden durch in der Region ansässige Firmen durchgeführt.

*„Microhotel – das Produkt einer regionalen Wertschöpfungskette“*

### Flexible Gestaltung, fixe Preise und regionales Holz

Das Grundmodul besteht aus einem Raumkörper mit einer Grundfläche von 9 x 3,5 m und wird in einem Stück transportiert und aufgestellt. Die Module können komplett unabhängig voneinander in einen Grundrahmen eingeschoben werden. Es können damit kleinere Erweiterungen bestehender Anlagen ohne Störung des laufenden Betriebes ebenso verwirklicht werden wie Großraumprojekte, etwa Hotelanlagen oder Notunterkünfte. Das Konzept berücksichtigt die Notwendigkeit technischer Flexibilität:



die Module sind schalltechnisch voneinander getrennt, besitzen eine eigenständige Energieverteilung und lassen sich mittels Zwischentüren miteinander verbinden.

### Erstes Musterhaus im Naturpark Ötscher-Tormäuer

Nach zwei Jahren der technischen Entwicklung des innovativen Hotelkonzeptes beginnt nun die Vermarktung der MICROHOTELS, durch die ARGE MICROHOTEL, die als Komplettanbieter auftritt. Derzeit werden für mehrere österreichische



Standorte Hotelmachbarkeitsstudien ausgearbeitet. Marketingleiter Mag. Nimpfer freut sich auch über „ein sehr konkretes Projekt in Niederösterreich“. Die sieben Mitglieder der ARGE MICROHOTEL sind Klein- und Mittelunternehmen, die zum Großteil aus dem Bezirk Lilienfeld stammen. Das erste Modellhaus soll im Frühjahr 2005 am Eingang zum Naturpark Ötscher-Tormäuer errichtet werden. ■

Nähere Infos bei Mag. Nimpfer:  
Tel.: 0664/40 23 083,  
[www.microhotel.at](http://www.microhotel.at)